

Riihikallion monitoimikampus, alustava sisäisen vuokran laskelma**Uudisrakennus**

kustannusarvio	30 021 000 €
bruttoala	10 794 m ²

pääomavuokra	€/v	€/kk	€/m²/kk
korko	900 630	75 053	6,95
korjausvastike	525 368	43 781	4,06
	1 425 998	118 833	11,01

Ylläpitovuokra-arvio

Hallinnolliset kulut	46 574	3 881	0,36
Kunnossapito	159 607	13 301	1,23
Huolto ja hoito	116 522	9 710	0,90
Lämpö	131 349	10 946	1,01
Sähkö	77 798	6 483	0,60
Vesi	10 292	858	0,08
	542 142	45 179	4,19

Peruskorjattava rakennus (Paja-tilat)

kustannusarvio	810 000 €
bruttoala	2 000 m ²
tekn. arvo	3 500 000
jha	3 500 000

pääomavuokra	€/v	€/kk	€/m²/kk
korko	105 000	8 750	4,38
korjausvastike	61 250	5 104	2,55
	166 250	13 854	6,93

Ylläpitovuokra-arvio

Hallinnolliset kulut	8 640	720	0,36
Kunnossapito	29 573	2 464	1,23
Huolto ja hoito	21 590	1 799	0,90
Lämpö	24 337	2 028	1,01
Sähkö	14 415	1 201	0,60
Vesi	1 907	159	0,08
	100 463	8 372	4,19

Riihikallion monitoimikampus, alustava sisäisen vuokran laskelma

Liikuntasali

kustannusarvio	330 000 €
bruttoala	1 110 m ²
tekn. arvo	1 800 000
jha	1 900 000

pääomavuokra	€/v	€/kk	€/m²/kk
korko	54 000	4 500	4,05
korjausvastike	33 250	2 771	2,50
	87 250	7 271	6,55

Ylläpitovuokra-arvio

Hallinnolliset kulut	4 795	400	0,36
Kunnossapito	16 413	1 368	1,23
Huolto ja hoito	11 983	999	0,90
Lämpö	13 507	1 126	1,01
Sähkö	8 000	667	0,60
Vesi	1 058	88	0,08
	55 757	4 646	4,19